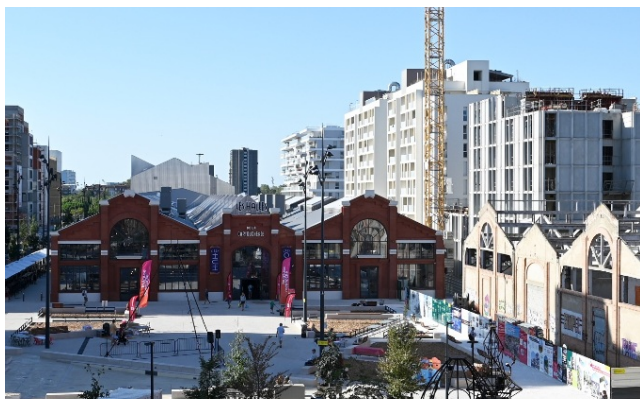


Halle 121 de la Cartoucherie



Maître d'ouvrage **SAS Lotjas**

Architectes **OECO architectes** **Compagnie Architecture**

Programme **Réhabilitation / transformation d'un bâtiment industriel en ERP. Tiers lieu comprenant halle gourmande, un espace de coworking, et un espace de sport.**

Surface (SP) **10 500 m2** Montant travaux **14,7M€**

Statut **Réalisé** Livré **2023**

Réhabilitation de la Halle 121 Zac de la Cartoucherie en un Tiers lieu mêlant divers programmes :

Halle gastronomique, Sports (UCPA * The Roof escalade), Espace socio-culturel, Ecole de danse, Ecole de cinéma, Coworking, Librairie, etc

La halle est divisée en 2 parties séparées par un espace extérieur planté couvert :

- La partie Nord, la plus grande (renommée Halle 121-Nord) est composée d'une rue centrale - la grande rue desservant de part et d'autre les différents usages sur 2 niveaux: halle gourmande, co-working, terrain de sports, etc

- La partie Sud (renommée Halle 121-Sud), aussi sur deux niveaux, accueille quant à elle comme activité principale une salle d'escalade.